ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Калининградская ,д. 6
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			I	39.74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		21060,80	89,50		III	39,74
					IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	21150,30					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	1 363 794,23
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	10 040 786,89
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020г. (руб.)+консьержи	71 294,60
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	9 900 934,20
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)+консьержи	75 560,22
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	1 499 381,30
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	**-452 259,15**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**10 585 752,40**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**2 845 645,96**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	941 611,36	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	1 223 840,96	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	664 965,43	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	15 228,22	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**1 880 177,07**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**1 567 998,64**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**312 178,43**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**25 380,36**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.4.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**2 617 858,52**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	324 868,61	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**1 291 860,32**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	385 781,47	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	81 217,15	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	824 861,70	АО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**1 599 961,55**			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:				
2.1.	Содержание консьержей				
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	10 585 752,40			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**-1 061 517,13**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
4.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.**	**2 069 361,93**
	Отопление	

	Общий объем потребления, гкал	**3 005,15**
4.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**6 450 199,91**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
4.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**3 333 170,04**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**31 597,68**
4.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**739 385,70**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**47 326,19**
4.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 355 895,34**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**119 540,79**
4.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**472 186,12**
	Обращение с ТКО	
	Общий объем потребления, куб.м	**-**
4,7	**Начислено потребителям, руб.**	**-**
4.8.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**12 350 837,11**
4.9.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**8 776 446,43**
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	**5 643 752,61**

Заместитель генерального директора
по финансам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**